

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Telefax oder E-Mail zurücksenden an Rechtsanwälte
Woldering & Huelmann GbR.

(Bei Übersendungen per Telefax oder E-Mail bitte Seite 5 im Original nachreichen)

I. Persönliche Daten

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname / Firma		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum- und ort		
Postanschrift		
Familienstand		
Falls verheiratet Güterstand:		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steueridentifikationsnummer:		
Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörige:		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift		
Name und Sitz der Bank:		
IBAN:		
SWIFT-BIC:		

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname / Firma		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum- und ort		
Postanschrift		
Familienstand		
Falls verheiratet Güterstand:		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steueridentifikationsnummer:		
Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörige:		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

II. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuchblattnummer:	
Gemarkung:	
Eingetragener Eigentümer (Vorname, Nachname, Geburtsdatum) falls nicht identisch mit Verkäufer	

b) Nutzung, Bebauung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit:
Besondere Nutzung:	<input type="checkbox"/> Land- / forstwirtschaftlich Nutzung: <input type="checkbox"/> Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> Baudenkmal:
Vermietet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Teilweise:
Selbst genutzt:	<input type="checkbox"/> Ganz <input type="checkbox"/> Teilweise: <input type="checkbox"/> Nein
Wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, am Künftige Anschrift des Verkäufers:
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am:

III. Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung (nicht zutreffendes bitte streichen)

Kaufpreis in Euro:	
Kaufpreisfälligkeit:	<input type="checkbox"/> wie üblich: 5 / 10 / 14 Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Vorliegen der Lastenfreistellungsunterlagen und Vorliegen etwa erforderlicher Genehmigungen) <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzungen (Räumung/Baugenehmigung) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am:

IV. Sonstiges

Vermittlung durch Makler:	<input type="checkbox"/> JA Name: Anschrift: <input type="checkbox"/> NEIN
----------------------------------	---

Eigene Anmerkungen:

V. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunden) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf des Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (vgl. Nr. 24100 GNotKG). Bei Beurkundung des Entwurfs innerhalb eines halben Jahres im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wenden Sie sich bitte an unser Sekretariat.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen.

einen Entwurf zu erstellen.

Der Entwurf soll übersandt werden:

per Post an: alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

per Fax an: alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

per E-Mail an: alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

Sonstiges / Bemerkungen:

Es wird abschließend auf die Vorlage- und Übergabepflicht eines Energieausweises gem. § 16 EnEV hingewiesen. Dies bedeutet, dass dem/den Erwerber(n) der Energieausweis spätestens mit Abschluss der Beurkundung zu übergeben ist.

(Ort / Datum)

Name in Druckbuchstaben:	
Unterschrift:	